



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Νίκος Χριστοδουλίδης
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος ανέγερσης νέας τριώροφης οικοδομής με πυλωτή και σοφίτα στην Κ.Μ. 269Θ γαιών Ρόδου, επί των οδών Αβδήρων και Μαραθώνος, φερομένης ιδιοκτησίας Αθανάσιου Τσαβλή, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αρ. 322177/22-07-2024 αίτηση του κ. Αθανάσιου Τσαβλή
- β) την υπ' αρ. 987630/15-03-2024 προέγκριση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια ΥΔΟΜ Ρόδου.
- γ) τις διατάξεις του Ν. Ν4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- δ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).
- ε) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022)
- στ) την υπ' αρ. 1245/02-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β)
- ζ) την υπ' αρ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου»
- η) την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/141641/84634/8925/3555/11-07-2014 Υ.Α. Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού Χώρου πόλης Ρόδου (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014)
- θ) την υπ' αρ. 322177/01-10-2024 εισήγηση της ΕΦ.Α. Δωδεκανήσου.
- ι) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 09/26-11-2024 Συνεδρία του.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε το αίτημα οικοδόμησης στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Αθανάσιου Τσαβλή στην Κ.Μ. 269Θ γαιών Ρόδου, επί των οδών Αβδήρων και Μαραθώνος, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, που προβλέπει την κατασκευή μίας τριώροφης οικοδομής με

πυλωτή και σοφίτα, συνολικής δόμησης 314,36 τ.μ., σύμφωνα με το υποβληθέν διάγραμμα δόμησης, με τους παρακάτω όρους:

1. Κατά την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, αφού εκδοθεί η οικοδομική άδεια σύμφωνα με τα σχέδια, τυχόν εκσκαφές που θα απαιτηθούν να γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Εφορείας μας, μετά από έγκαιρη ειδοποίηση.

2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα με σειρά προτεραιότητας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημ. δύο (2): Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Δόμησης.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας
κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/κών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Δήμο Ρόδου
Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών
85133 Ρόδος
e-mail: ypdomisis@rhodes.gr
6. Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
e-mail: atrodou@astynomia.gr
7. κ. Αθανάσιο Τσαβλής
δια του Αρχιτ. Μηχανικού κ. Κυριάκου Δημητραδιού
Δαμασκηνού 32
85105 ΚΑΛΛΙΘΙΕΣ
kyriakos.dimitradiou@gmail.com
8. κ. Σταύρο Μπάκαλο
Επιστάτη Ανασκαφών ΕΦΑ Δωδ/σου